

# Investeringskrediet

## Productfiche

### Doel

Een ondernemer die groeit, is een ondernemer die investeert. Met een investeringskrediet financiert u investeringen met een commercieel doel op middellange tot lange termijn zoals:

- de aankoop of bouw van een bedrijfspand;
- de aankoop of vervanging van activa zoals machines, materieel;
- de oprichting van een handelszaak of de overname van een bedrijf waarbij ofwel de aandelen worden overgenomen ofwel de bedrijfsactiva;
- de wedersamenstelling van het bedrijfskapitaal om uw onderneming een gezonde, financiële structuur te bezorgen.

### Kenmerken en voordelen

- **Flexibele opnameperiode**

Afhankelijk van het doel van de investering, kunt u het krediet in één keer of in schijven opnemen binnen een opnameperiode van 12 maanden.

- **Looptijd**

De looptijd van het investeringskrediet is minimaal 1 jaar en maximaal 20 jaar, afhankelijk van het gefinancierde doel en in functie van de economische levensduur van het gefinancierde goed.

- **Terugbetalingsmodaliteiten**

Eens het krediet volledig opgenomen is, start de terugbetaling van het ontleende kapitaal volgens een overeengekomen aflossingsplan met periodieke stortingen. Daarbij hebt u de keuze tussen een vaste aflossing (constante annuïteiten, waarbij u iedere maand eenzelfde bedrag betaalt) of een degressieve aflossing (vaste kapitaalsaflossingen, waarbij u in het begin een groter bedrag betaalt en vervolgens iedere maand een kleiner bedrag. In het totaal betaalt u zo minder interesten dan bij constante annuïteiten). De aflossing bestaat steeds uit een terug te betalen kapitaal- en interestgedeelte.

Wanneer het krediet in een keer volledig wordt opgenomen, gebeurt de eerste terugbetaling op de eerste dag van de maand volgend op de volledige opname. Wanneer het krediet in meerdere schijven wordt opgenomen, gebeurt de eerste terugbetaling op de eerste dag van de tweede maand volgend op de volledige opname. Voor de periode tussen de volledige opname en de eerste terugbetaling betaalt u de overeengekomen interest.

- **Fiscaal aftrekbaar**

De betaalde interesten en kosten zijn fiscaal aftrekbaar als beroepskosten.

### Kosten

- **De rentevoet**

De hoogte van de rentevoet hangt af van de marktomstandigheden op het ogenblik van het sluiten van het kredietcontract of van de periodieke rentevoetherziening.

De rentevoet kan vast of variabel zijn. Bij een variabele rentevoet wordt een periodieke rentevoetherziening vastgelegd waarbij, afhankelijk van de evolutie van de marktrente, de rentevoet hoger of lager wordt. Een variabele rentevoet is bij de aanvang van het krediet meestal lager dan een vaste rente. Op die manier kunt u bij het begin van uw investering, wanneer de opstartkosten meestal het hoogst zijn, voor wat financiële ademruimte zorgen. Een nadeel kan zijn dat naargelang de evolutie van de markt u later hogere interestkosten hebt.

- **Reserveringscommissie**

Wanneer u het kapitaal van het krediet niet meteen volledig opneemt, betaalt u maandelijks een reserveringscommissie op het niet-opgenomen deel van het toegestane krediet. Op het opgenomen deel betaalt u de overeengekomen rente.

- **Dossierkosten**

Bij de opmaak van het kredietcontract, betaalt u eenmalige dossierkosten.

- **Andere kosten**

U betaalt bijkomende kosten indien u tijdens de duur van het krediet de modaliteiten van het krediet wenst te wijzigen (bv. wijzigen van rentevoet, looptijd of terugbetalingsmodaliteiten, wijzigen zekerheden, wijzigen, schrappen of toevoegen kredietnemer ...).

Het bedrag of het percentage en de berekeningswijze van interesten, kosten en provisies worden overeengekomen in het kredietcontract en de Kredietregeling.

## Mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling

U hebt steeds de mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling, op voorwaarde dat u een wederbeleggingsvergoeding betaalt.

Voor termijnkredieten waarvan het oorspronkelijke kredietbedrag maximaal 2 miljoen EUR bedraagt, is die vergoeding gelijk aan 6 maanden interest, berekend over de terugbetaalde som tegen de rentevoet van toepassing op het ogenblik van de terugbetaling.

Indien het oorspronkelijke kredietbedrag meer dan 2 miljoen EUR bedraagt, is die vergoeding gelijk aan het verschil tussen enerzijds de som van de geactualiseerde inkomsten die het krediet zou opbrengen zonder vervroegde terugbetaling, en anderzijds het vervroegd terugbetaalde kapitaal.

De geactualiseerde inkomsten bestaan uit:

- de som van de te betalen bedragen (kapitaal en interesten) op elk van de vervaldagen, vanaf de vraag tot vervroegde terugbetaling tot de datum van de volgende rentevoetherziening (en indien er geen rentevoetherziening voorzien is, tot de eindvervaldag van het krediet), én
- het theoretisch openstaand kapitaal op de dag van de eerstvolgende rentevoetherziening, geactualiseerd op datum van de vraag tot vervroegde terugbetaling.

De rentevoeten gebruikt bij de actualisatie van de inkomsten zijn de markrentevoeten voor elk van de vervaldagen op de interbankenmarkt.

## Kenmerken van de voornaamste zekerheden

Op de website <http://www.financieringvanondernemingen.be/nl/krediet-vinden/zekerheden> vindt u een overzicht van de mogelijke zekerheden die door de bank gevraagd kunnen worden en de impact ervan op uw kredietaanvraag.

## Overheidsmaatregelen voor kmo's

Voor kmo's bestaan er ook een reeks aan overheidsmaatregelen ter begeleiding en ondersteuning. Op volgende website vindt u een handig overzicht: <http://www.financieringvanondernemingen.be/nl/begeleiding-steun-en-overheidswaarborgen>.

## Bevoegde instantie voor de bemiddeling in bank- en beleggingsdiensten en de distributie van financiële instrumenten

Hebt u een klacht en nam u al contact op met uw kantoor, maar bent u niet 100% tevreden? In dat geval kunt u terecht bij onze Klachtendienst via e-mail naar [klachten@nagelmackers.be](mailto:klachten@nagelmackers.be), per post naar Nagelmackers Klachtendienst, Sterrenkundelaan 23, 1210 Brussel of via het online klachtenformulier <https://www.nagelmackers.be/nl/contact/klachtenprocedure/online-klachtenformulier>.

Biedt ons antwoord u geen aanvaardbare oplossing, dan kunt u zich richten tot de Bemiddelingsdienst Banken - Kredieten - Beleggingen:

### Ombudsfin

North Gate II

Koning Albert II-laan 8 bus 2

1000 Brussel

E-mail: [Ombudsman@ombudsfin.be](mailto:Ombudsman@ombudsfin.be)

[www.ombfin.be](http://www.ombfin.be)