

Investeringskrediet

Informatiefiche

Een investeringskrediet is een kredietvorm op middellange en lange termijn die meestal wordt afgesloten voor relatief grote investeringsprojecten.

Bestemming

U kunt gebruik maken van een investeringskrediet voor:

- de financiering van investeringen in vaste activa zoals gebouwen, machines, uitrusting ...;
- de financiering van een overname of oprichting van een handelszaak;
- de wedersamenstelling van het bedrijfskapitaal om uw onderneming een gezonde, financiële structuur te bezorgen.

Werking

Afhankelijk van het doel van de investering kunt u het krediet in één keer (bv. voor een machine, bedrijfskapitaal) of in verscheidene schijven (bv. voor de bouw van een bedrijfshal) opnemen.

Bij elke opname moet u wel documenten voorleggen die de echtheid van uw investering bewijzen, zoals facturen, vorderingsstaten ...

Eens u het krediet volledig hebt opgenomen, zult u het bedrag terugbetalen volgens een overeengekomen aflossingsplan met periodieke stortingen. U hebt daarbij de keuze tussen een vaste aflossing (constante annuïteiten) of een degressieve aflossing (vaste kapitaalaflossingen). De aflossing bestaat steeds uit een terug te betalen kapitaal- en interestgedeelte.

Looptijd

De looptijd van een investeringskrediet ligt steeds tussen 1 en 20 jaar, maar is verder afhankelijk van het gefinancierde voorwerp en zal in principe altijd overeenstemmen met de economische levensduur ervan.

Rentevoet/Kosten

Op de uitstaande bedragen van het krediet worden interesten aangerekend. Die kunt u maandelijks, driemaandelijks of uitzonderlijk semestrieel of jaarlijks betalen.

De rentevoet kan vast of variabel zijn. Bij een variabele rentevoet wordt een periodieke rentevoetherziening vastgelegd waarbij, afhankelijk van de evolutie van de marktrente, de rentevoet naar boven of naar beneden wordt aangepast.

Naast de interesten zijn ook nog verschuldigd:

- een reserveringscommissie: 0,083% per maand of
1% op jaarbasis in het geval van een schijvendossier
Deze commissie wordt op het einde van elke maand berekend op het niet opgenomen deel van het toegestane krediet en is maandelijks betaalbaar.
- dossierkosten: 0,10% op het kredietbedrag met een minimum van 200 EUR
in geval van een schijvendossier bedraagt dat minimum 250 EUR
- beheerkosten: 15 EUR per trimester per kredietdossier

Mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling

Met een investeringskrediet hebt u steeds de mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling, op voorwaarde dat u een wederbeleggingsvergoeding betaalt.

Voor termijnkredieten waarvan het oorspronkelijke kredietbedrag maximaal 2 miljoen EUR bedraagt, is deze vergoeding gelijk aan 6 maanden interest, berekend over de terugbetaalde som tegen de rentevoet van toepassing op het ogenblik van de terugbetaling.

Voor termijnkredieten waarvan het oorspronkelijke kredietbedrag meer dan 2 miljoen eur bedraagt, is deze vergoeding gelijk aan het verschil tussen enerzijds de som van de geactualiseerde inkomsten die het krediet zou opbrengen zonder vervroegde terugbetaling, en anderzijds het vervroegd terugbetaalde kapitaal.

De geactualiseerde inkomsten bestaan uit:

- de som van de te betalen bedragen (kapitaal en interesten) op elk van de vervaldagen, vanaf de vraag tot vervroegde terugbetaling tot de datum van de volgende rentevoetherziening (en indien er geen rentevoetherziening voorzien is, tot de eindvervaldag van het krediet) en
- het theoretisch openstaand kapitaal op de dag van de eerstvolgende rentevoetherziening, geactualiseerd op datum van de vraag tot vervroegde terugbetaling.

De rentevoeten gebruikt bij de actualisatie van de inkomsten zijn de marktrentevoeten voor elk van de vervaldagen op de interbankenmarkt.

Kenmerken van de voornaamste zekerheden

Op de website <http://www.financieringvanondernemingen.be/nl/krediet-vinden/zekerheden> vindt u een overzicht van de mogelijke zekerheden die door de bank gevraagd kunnen worden en de impact ervan op uw kredietaanvraag.

Overheidsmaatregelen voor de kmo

Voor kmo's bestaan er ook een reeks overheidsmaatregelen. Op volgende website vindt u een handig overzicht: <http://www.financieringvanondernemingen.be/nl/begeleiding-steun-en-overheidswaarborgen>

Bevoegde instantie in de bemiddeling in bank- en beleggingsdiensten en de distributie van financiële instrumenten

Ombudsman in financiële geschillen

North Gate II
Koning Albert II-laan 8 bus 2
1000 Brussel
Tel.: +32 2 545 77 70
E-mail: Ombudsman@OmbFin.be