

EUROPEAN REAL ESTATE FUND

PRECONTRACTUELE INFORMATIEVERSTREKKING VOOR
FINANCIËLE PRODUCTEN ZOALS BEDOELD IN ARTIKEL 8, LID 1,
VAN VERORDENING (EU) 2019/2088



PRODUCTNAAM: NAGELMACKERS EUROPEAN REAL ESTATE FUND

Identificatiecode rechtspersoon: 5493001HMNH13FOQLU37

Dit document verstrekt informatie om beleggers te helpen de duurzaamheidskenmerken en/of -doelstellingen en risico's te begrijpen van ICB's die door Bank Nagelmackers nv worden beheerd, zoals vereist door de Sustainable Finance Disclosure Regulation (SFDR). Dit is geen marketingdocument. U wordt aangeraden de volgende informatie zorgvuldig te lezen, samen met andere relevante documentatie over dit financiële product, voordat u besluit te beleggen.

MILIEU- EN/OF SOCIALE KENMERKEN

Heeft dit financiële product een duurzame beleggingsdoelstelling?	Dit financiële product bevordert milieu- of sociale kenmerken, maar heeft geen duurzame belegging tot doel.
Welke milieu- en/of sociale kenmerken worden door dit financiële product bevorderd?	De milieu- en sociale kenmerken worden gepromoot via directe investeringen in bedrijven en/of overheden, of via investeringen in instellingen voor collectieve belegging ('ICB') die door Bank Nagelmackers worden beheerd, door aanwijzing of delegatie, of extern beheerde ICB's.
Welke duurzaamheidsindicatoren worden gebruikt om te meten of de door dit financiële product bevorderde milieu- of sociale kenmerken werden bereikt?	De kenmerken van dit financiële product bestaan uit het beleggen in bedrijven en/of overheden met een sterke ESG-rating, zoals gedefinieerd door de eigen ESG-scoringsmethode van Bank Nagelmackers (zie Beleid inzake duurzaamheidsrisico's), terwijl emittenten die betrokken zijn bij controversiële activiteiten en emittenten die zich niet houden aan mondiale normen of die onderworpen zijn aan internationale sancties of embargo's, zoals gedefinieerd in ons Uitsluitingsbeleid , worden uitgesloten.
Houdt dit financiële product rekening met de belangrijkste ongunstige effecten (PAI) voor duurzaamheidsfactoren?	<p>Ja. Bij de selectie van beleggingsinstrumenten wordt rekening gehouden met de belangrijkste ongunstige effecten op duurzaamheidsfactoren door een combinatie van negatieve screening en ESG-integratie op basis van een intern ESG-scoringsmodel voor emittenten.</p> <p>Voor directe investeringen in bedrijven en overheden en via investeringen in ICB's die door Bank Nagelmackers worden beheerd, houden wij rekening met alle verplichte PAI met betrekking tot klimaat en milieu, alsook sociale en personeelsaangelegenheden, met uitzondering van vastgoedactiva.</p> <p>Daarnaast houdt Bank Nagelmackers rekening met aanvullende PAI met betrekking tot de initiatieven van bedrijven om de CO2-uitstoot te verminderen, gevallen van discriminatie en het ontbreken van een anticorruptie- en antiomkopingsbeleid. Wat soevereine emittenten betreft, wordt ook rekening gehouden met aanvullende maatschappelijke factoren zoals de vrijheid van meningsuiting en governancefactoren (corruptie, niet-coöperatieve belastingjurisdicties, politieke stabiliteit, rechtsstaat).</p> <p>Meer informatie is te vinden in de PASI-verklaring op entiteitsniveau van Bank Nagelmackers.</p>

Welke beleggingsstrategie volgt dit financiële product?**Wat zijn de bindende elementen van de investeringsstrategie die wordt gebruikt om de investeringen te selecteren voor het bereiken van elk van de milieu- of sociale kenmerken die door dit financiële product worden bevorderd?****Wat is het toegezegde minimumpercentage om de omvang van de investeringen die vóór de toepassing van die investeringsstrategie worden overwogen, te beperken?****Wat is het beleid om de goede bestuurspraktijken van de ondernemingen waarin wordt geïnvesteerd te beoordelen?**

Dit product investeert in Europese beursgenoteerde vastgoedcertificaten, Europese beursgenoteerde vastgoedtrusts, beursgenoteerde aandelen van vastgoedvennootschappen, beursgenoteerde aandelen van vennootschappen die aan vastgoedontwikkeling doen of ICB's die beleggen in vastgoed. Het doel van het financiële product is op lange termijn een meerwaarde te behalen door te investeren in financiële instrumenten die representatief zijn voor de Europese vastgoedsector in brede zin.

Het financiële product heeft de volgende bindende elementen.

De rechtstreekse investeringen in bedrijven en/overheden moeten voldoen aan de volgende uitsluitingen, zoals gedefinieerd in het [Uitsluitingsbeleid](#) van Bank Nagelmackers:

- Uitsluiting van ondernemingen die zich niet aan de mondiale normen houden, zoals het herhaaldelijk schenden van een of meer van de tien beginselen van de UNGC zonder passende maatregelen te nemen om de schending ongedaan te maken.
- Uitsluiting van ondernemingen die betrokken zijn bij de productie van controversiële wapens en entiteiten waarop een embargo rust of waartegen door de VN, de Verenigde Staten of de Europese Unie internationale sancties zijn ingesteld.
- Uitsluiting van soevereine emittenten die systematisch corrupt zijn en/of fundamentele sociale en politieke rechten veronachtzamen en/of onderworpen zijn aan sancties van de VN Veiligheidsraad.
- Uitsluiting van bedrijven die betrokken zijn bij controversiële activiteiten zoals de productie van civiele vuurwapens, kernwapens en conventionele wapens, alsmede elke materiële blootstelling aan tabak, amusement voor volwassenen, gokken en alcohol.

Na uitsluiting van bedrijven op basis van controversiële activiteiten en normen, worden ESG-criteria geïntegreerd in het beleggingsproces. Voor de beoordeling van de bedrijven wordt gebruik gemaakt van een intern scoringsmodel die de prestatie van bedrijven op vlak van ESG schaaft op basis van onder meer Principle Adverse Impacts (PAI) indicatoren en andere ESG-data zoals research en ratings door externe partijen, vooraleer over te gaan tot het al dan niet opnemen of aanhouden van een belegging.

Beleggingen in externe ICB's worden onderworpen aan een due diligence als onderdeel van het fondselectieproces ('7P-methode'). Die omvat een beoordeling van de beginselen voor duurzaam beleggen en de ESG-prestaties op basis van de belangrijkste ongunstige effecten die door financiële marktdeelnemers of via dataleveranciers worden gerapporteerd. Externe fondsonderdelen kunnen beleggingen bevatten die Bank Nagelmackers anders op basis van bovenstaande criteria zou uitsluiten. In deze gevallen gaat Bank Nagelmackers in gesprek met de externe beheerder en streeft ernaar gemeenschappelijke waarden te vinden.

Meer informatie is beschikbaar via het [Beleid inzake duurzaamheidsrisico's](#) van Bank Nagelmackers.

Bank Nagelmackers verbindt zich ertoe om vóór de toepassing van de beleggingsstrategie ten minste 20% van het beleggingsuniversum van dit financieel product te reduceren.

Goede bestuurspraktijken maken deel uit van het investeringsbeslissingsproces door:

- de uitsluiting van bedrijven die zich niet aan mondiale normen houden, zoals het herhaaldelijk schenden van een of meer van de tien beginselen van de UNGC zonder passende maatregelen te nemen om de schending ongedaan te maken. Bank Nagelmackers sluit ook soevereinen uit die systematisch corrupt zijn, fundamentele zaken ernstig verwaarlozen zoals sociale en politieke rechten, of waarvoor sancties van de VN-Veiligheidsraad gelden. Meer informatie in ons [Uitsluitingsbeleid](#).
- schendingen van de beginselen van het UN Global Compact en de richtlijnen voor multinationale ondernemingen van de Organisatie voor Economische Samenwerking en Ontwikkeling (OESO) (PAI 10) en het ontbreken van processen en nalevingsmechanismen voor het toezicht op de naleving van de beginselen van het UN Global Compact en de OESO-richtlijnen voor multinationale ondernemingen (PAI 11) in het ESG-scoremodel van Bank Nagelmackers het grootste aandeel onder de maatschappelijke factoren te geven bij de beoordeling van ondernemingen waarin wordt geïnvesteerd. Bij beleggingen in overheden en supranationale ondernemingen krijgen politieke stabiliteit en de rechtsstaat het grootste aandeel binnen de governance-factoren in het ESG-scoremodel. Meer informatie is te vinden in de [PASl-verklaring](#) op entiteitsniveau van Bank Nagelmackers.
- stemrichtlijnen op te stellen met betrekking tot deugdelijke corporate governance-praktijken (zoals de benoeming en samenstelling van de raad van bestuur van ondernemingen waarin wordt geïnvesteerd en beloning) en aandacht te schenken aan de verbetering van de genderdiversiteit bij engagement, zoals beschreven in het [stembeleid](#) en het [engagementbeleid](#) van Bank Nagelmackers.

Wat is de geplande assetallocatie voor dit financieel product?

Er zal voor minstens 90% belegd worden in Europese beursgenoteerde vastgoedcertificaten, Europese beursgenoteerde vastgoedtrusts, beursgenoteerde aandelen van vastgoedvennootschappen, beursgenoteerde aandelen van vennootschappen die aan vastgoedontwikkeling doen of ICB's die beleggen in vastgoed. Het product zal niet meer dan 10% van zijn activa in andere ICB's of ICB's mogen investeren.

De liquiditeiten kunnen voor maximaal 10% deel uitmaken van het financieel product.

De duurzaamheidscriteria zijn echter niet van toepassing op het rekeningssaldo en eventuele termijndeposito's of spaarbewijzen in het financiële product.

In hoeverre zijn duurzame investeringen met een milieudoelstelling minimaal afgestemd op de EU-taxonomie?

Dit financiële product stelt momenteel geen minimumdoelstelling voor duurzame beleggingen vast die (niet) is afgestemd op de EU-taxonomie.

Wat is het minimaal aandeel van duurzame investeringen met een milieudoelstelling die niet zijn afgestemd op de EU-taxonomie?

Werd een specifieke index aangewezen als referentie-benchmark om te bepalen of dit financiële product is afgestemd op de milieu- en/of sociale kenmerken die het bevordert?

Neen

Waar kan ik online meer productspecifieke informatie vinden?

www.nagelmackers.be/nl/fondsen
