

# DNCA INVEST SUSTAIN REAL ESTATE

Subfonds van de ICBE volgens de Luxemburgse wet DNCA INVEST

## Financiële indicatoren

|                                          |       |
|------------------------------------------|-------|
| NIW (EUR)                                | 96,11 |
| Nettoactiva (mln.EUR)                    | 83    |
| Aantal aandelen                          | 33    |
| Gemiddelde marktkap. (mld.€)             | 11    |
| Price to Earning Ratio 2026 <sup>e</sup> | 12,2x |
| Price to Book 2025                       | 0,7x  |
| EV/EBITDA 2026 <sup>e</sup>              | 18,5x |
| ND/EBITDA 2025                           | 10,5x |
| Free Cash Flow yield 2026 <sup>e</sup>   | 5,49% |
| Div. Rendement 2025 <sup>e</sup>         | 5,30% |

Facset, consensus van analisten op "31/08/2026". De financiële gegevens in dit document worden ter informatie verstrekt en zijn gebaseerd op de marktconsensus op de datum van opstelling van het document. Deze gegevens zijn gebaseerd op huidige marktveronderstellingen en kunnen veranderen. Ze vormen geen garantie voor toekomstige prestaties.

## Risico-indicator



Lager risico Hoger risico

Synthetische risico-indicator volgens PRIIPS. 1 komt overeen met het laagste niveau en 7 met het hoogste niveau.

**Belangrijkste risico's :** aandelenrisico, risico verbonden aan het discretionair beheer, liquiditeitsrisico, risico verbonden aan beleggen in kleine en middelgrote kapitalisaties, risico van converteerbare/omwisselbare obligaties, risico op kapitaalverlies, renterisico, wisselkoersrisico, kredietrisico, risico's verbonden aan het beleggen in opkomende landen., risico verbonden aan de belegging in afgeleide producten, tegenpartijrisico, risico SRI, risico verbonden aan het beleggen in converteerbare of omwisselbare obligaties, vastgoedrisico, duurzaamheidsrisico, voorraad Sluit risico's

## Beheerdoelstelling

De beleggingsdoelstelling van het Compartiment is te streven naar rendement door te beleggen in aandelen die toonaangevend zijn voor beursgenoteerd vastgoed en die worden verhandeld op de belangrijkste aandelenmarkten van ontwikkelde Europese landen, over de aanbevolen beleggingshorizon van 5 jaar. De aandacht van de beleggers wordt gevestigd op het feit dat de beheerstijl discretionair is en milieu-, sociale en governancecriteria (ESG) integreert. Het product wordt beheerd met inachtneming van verantwoordelijke en duurzame principes en heeft als doelstelling duurzaam beleggen in de zin van artikel 9 van de FRR. Het product wordt beheerd rekening houdend met verantwoordelijke en duurzame principes en is gericht op emittenten die een percentage van hun inkomsten besteden aan de 17 Duurzame Ontwikkelingsdoelen van de Verenigde Naties. Het beleggingsproces houdt rekening met interne scores op basis van een extrafinanciële analyse door middel van een eigen ratingmodel (ABA, Above & Beyond Analysis) dat intern door DNCA is ontwikkeld. Het risico bestaat dat de modellen die worden gebruikt om deze investeringsbeslissingen te nemen, niet de taken uitvoeren waarvoor ze zijn ontworpen. Het gebruik van de eigen tool is gebaseerd op de ervaring, relaties en expertise van DNCA met de "best in universe" methode. Er kan sprake zijn van een sectorvertekening. Het product zal overgaan tot de extrafinanciële analyse op ten minste 90% van zijn effecten, terwijl 20% van de slechtste emittenten wordt uitgesloten van het beleggingsuniversum. Aanvullende informatie over de SRI-strategie is te vinden in het prospectus van het product. Door actief beheer van een portefeuille van in euro luidende aandelen en vastrentende producten wil het een alternatief bieden voor beleggingen in obligaties en converteerbare obligaties (rechtstreeks of via beleggingsfondsen), evenals een alternatief voor in euro luidende fondsen. Het product geniet echter geen garantie op het belegde kapitaal. Het beleggingsproces is gebaseerd op de volgende drie fasen: (i) uitsluiting van bedrijven met een hoog risico op maatschappelijk verantwoord ondernemen, (ii) selectie van emittenten en bedrijven die voldoen aan de duurzame strategie van het product en (iii) samenstelling van de portefeuille op basis van een fundamentele analyse, de liquiditeit en de waardering van de bedrijven in kwestie. Het Compartiment belegt in kwaliteitsbedrijven waarvan de groei zichtbaar is op basis van structurele trends die direct of indirect verband houden met de vastgoedsector, zoals de uitbreiding van e-commerce, duurzame ontwikkeling, vergrijzing of verstedelijking. Deze bedrijven zijn actief in zeer uiteenlopende marktsegmenten, bijvoorbeeld: woningen, kantoren, distributie, logistiek, opslag, studentenwoningen of bejaardentehuizen. De filosofie van het Compartiment is zich vooral te richten op bedrijven die een sterke sociale en/of milieu-impact hebben. Deze impact wordt geëvalueerd aan de hand van hun blootstelling (in termen van omzet, O&O-uitgaven of investeringen) via het eigen model van de Beheermaatschappij. De impact is gebaseerd op vijf langetermijntransities: economische transitie, levensstijltransitie, medische transitie, demografische transitie en energietransitie. Het Compartiment kan te allen tijde worden blootgesteld aan aandelen en vergelijkbare effecten of rechten die hun statutaire zetel of domicilie hebben in landen uit de eurozone: van 65% tot 105% van zijn nettoactiva; aandelen van emittenten die hun statutaire zetel of domicilie hebben buiten landen uit de eurozone (inclusief opkomende landen): tot 35% van zijn nettoactiva (rechtstreeks of via ICB's); aandelen met een kleine kapitalisatie d.w.z. totale marktkapitalisatie van minder dan 1 miljard euro of een andere valuta: tot 50% van zijn nettoactiva; vastrentende effecten van emittenten met maatschappelijke zetel in een land dat lid is van de OESO of vastrentende effecten uitgegeven of gewaarborgd door een lidstaat van de OESO: tot 10% van zijn nettoactiva; geldmarktinstrumenten of deposito's indien de marktomstandigheden ongunstig zijn: van 0% tot 20% van zijn nettoactiva; andere financiële instrumenten (in de zin van Artikel 41 (2) a) van de Wet) tot 10% van zijn nettoactiva. % van haar nettoactiva. De blootstelling aan het wisselkoersrisico kan oplopen tot 35% van de nettoactiva van het Compartiment. Het Compartiment kan een beroep doen op de beurs verhandelde of OTC-derivaten, met inbegrip van maar niet beperkt tot futurescontracten, futures op een marktindex, opties op een marktindex, swaps en niet-complexe opties om de blootstelling aan aandelen af te dekken of te verhogen. Aandelenruil kan alleen worden gebruikt om de aandelenblootstelling af te dekken. Met het oog op de verwezenlijking van de beleggingsdoelstelling kan het Compartiment zijn nettoactiva ook beleggen in aandelen of verwante financiële derivaten (zoals CFD's of DPS'en) en in converteerbare obligaties, warrants en rechten die derivaten kunnen omvatten, om het aandelen- en wisselkoersrisico af te dekken of te verhogen zonder naar overmatige blootstelling te streven. Het product wordt actief beheerd en gebruikt de benchmark voor prestatievergelijking. Dit betekent dat de beheermaatschappij beleggingsbeslissingen neemt met de bedoeling de beleggingsdoelstelling van het product te bereiken; dit kan beslissingen omvatten over de selectie van activa en het algemene niveau van blootstelling aan de markt. De beheermaatschappij wordt in haar portefeuillepositionering op geen enkele manier beperkt door de benchmark. De afwijking van de benchmark kan volledig of aanzienlijk zijn. Dit is een accumulatieaandeel.

De beheersdoelstelling is in overeenstemming met het DIC.

# DNCA INVEST SUSTAIN REAL ESTATE

## Voornaamste posities\*

|                             | Gewicht       |
|-----------------------------|---------------|
| UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD   | 8,97%         |
| AEDIFICA                    | 8,57%         |
| KLEPIERRE                   | 8,20%         |
| VONOVIA SE                  | 8,08%         |
| MERLIN PROPERTIES SOCIMI SA | 5,61%         |
| COVIVIO                     | 4,64%         |
| TAG IMMOBILIEN AG           | 4,52%         |
| LEG IMMOBILIEN SE           | 4,50%         |
| WAREHOUSES DE PAUW SCA      | 4,13%         |
| VGP                         | 3,66%         |
|                             | <b>60,87%</b> |

Voor sommige van de hierboven genoemde effecten geldt mogelijk geen openbare aanbieding in België.

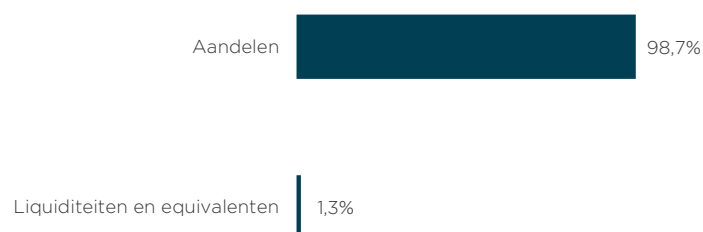
## Maandelijkse prestatiebijdrage

De prestaties uit het verleden houden geen voorspelling in met betrekking tot de toekomstige prestaties

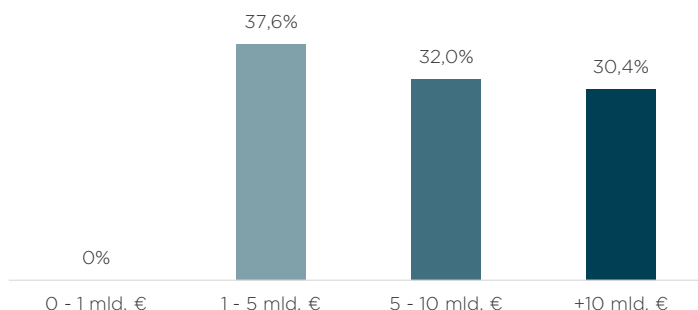
| Beste                     | Gewicht | Bijdrage |
|---------------------------|---------|----------|
| LUMO KODIT OYJ            | 1,58%   | +0,04%   |
| SEGRO PLC                 | 0,02%   | +0,00%   |
| WELLTOWER INC             | 1,47%   | +0,00%   |
| PSP SWISS PROPERTY AG-REG | 1,12%   | -0,01%   |
| CASTELLUM AB              | 0,53%   | -0,02%   |

| Minst goede                 | Gewicht | Bijdrage |
|-----------------------------|---------|----------|
| UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD   | 8,97%   | -0,67%   |
| VONOVIA SE                  | 8,08%   | -0,67%   |
| MERLIN PROPERTIES SOCIMI SA | 5,61%   | -0,65%   |
| KLEPIERRE                   | 8,20%   | -0,42%   |
| TAG IMMOBILIEN AG           | 4,52%   | -0,37%   |

## Spreading per activaklassen



## Spreading volgens marktkapitalisatie



## Blotstelling per sector (ICB)

|                               | Fonds | Index  |
|-------------------------------|-------|--------|
| Vastgoed                      | 98,7% | 100,0% |
| Liquiditeiten en equivalenten | 1,3%  | N/A    |

## Geografische spreading

|                               | Fonds | Index |
|-------------------------------|-------|-------|
| Frankrijk                     | 28,6% | 30,4% |
| België                        | 23,5% | 21,8% |
| Duitsland                     | 19,6% | 23,5% |
| Spanje                        | 7,1%  | 10,2% |
| Italië                        | 4,6%  | 4,2%  |
| Nederland                     | 3,7%  | 3,8%  |
| Verenigde Staten van Amerika  | 3,6%  | -     |
| Verenigd Koninkrijk           | 3,6%  | -     |
| Zwitserland                   | 2,2%  | -     |
| Finland                       | 1,6%  | 2,4%  |
| Zweden                        | 0,5%  | -     |
| Liquiditeiten en equivalenten | 1,3%  | N/A   |

## Aan- en verkopen

Aangekocht : Geen

Verkocht : Geen

# DNCA INVEST SUSTAIN REAL ESTATE

## Administratieve informatie

**Naam van het subfonds :** Sustain Real Estate  
**Naam van de SICAV :** DNCA INVEST  
**ISIN-code (Deelbewijs AD (EUR)) :** LU3194146810  
**Distributiebeleid :** detailhandel  
**SFDR-classificatie :** Art.9  
**Oprichtingsdatum :** 21/08/2026  
**Beleggingshorizon :** Minimum 5 jaar  
**Munteenheid :** Euro  
**Minimumbelegging :** Geen  
**Land van vestiging van het fonds :** Luxemburg  
**Rechtsvorm :** SICAV  
**Type fonds :** ICBE  
**Referentie-index :** FTSE EPRA Nareit Eurozone Capped Index (NR) EUR  
**NIW frequentie :** Dagelijks  
**Beheermaatschappij :** DNCA Finance  
**Land van vestiging van de beheermaatschappij :** Frankrijk  
**Depositobank :** BNP Paribas - Luxembourg Branch  
**Cut off :** 12.00 uur Luxemburgse tijd  
**Uitbetaling :** T+2

**Beheerders :**  
 Florent EYROULET  
 Romain AVICE

**Kosten**  
**Taks op beursverrichtingen :** Geen  
**Toegangskosten :** 2% max  
**Uitstapkosten :** -  
**Beheerskosten en andere administratie- of exploitatiekosten :** 1,60%  
**Financiële beheerskosten zoals vermeld in het prospectus van het compartiment :** 1,40%  
**Transactiekosten :** 0,04%  
**Resultaatgerelateerde commissies :** Stemt overeen met 20% van het positieve rendement (na aftrek van alle kosten) in vergelijking met de index : FTSE EPRA Nareit Eurozone Capped Index (NR) EUR . Het werkelijke bedrag is afhankelijk van de prestaties van uw belegging.

## Glossarium

**Beta.** De bèta van een financieel waardepapier is een maatstaf voor de volatiliteit of gevoeligheid van het waardepapier, die het verband aangeeft tussen fluctuaties in de waarde van het waardepapier en schommelingen op de markt. Het wordt verkregen door de winstgevendheid van dit effect te regresseren op de winstgevendheid van de gehele markt. Door de bèta van een portefeuille te berekenen, meten wij de correlatie ervan met de markt (de gebruikte benchmark) en dus de blootstelling aan het marktrisico. Hoe lager de absolute waarde van de bèta van de portefeuille, hoe minder deze is blootgesteld aan marktschommelingen, en vice versa.

**Cash flow.** De kasstroom vertegenwoordigt alle kasstromen die door de activiteiten van een onderneming worden gegenereerd. Voor analisten en crediteuren is het een goede manier om de solvabiliteit en duurzaamheid van een onderneming te beoordelen. Het is ook een indicator van het vermogen van een onderneming om haar investeringen te financieren uit haar activiteiten of van haar vermogen om dividenden uit te keren aan haar aandeelhouders.

**Correlatiecoëfficiënt.** De correlatiecoëfficiënt is een maat voor de correlatie. Het wordt gebruikt om de verhouding tussen twee activa over een bepaalde periode te bepalen. Een positieve coëfficiënt betekent dat de twee activa in dezelfde richting bewegen. Omgekeerd betekent een negatieve coëfficiënt dat de activa in de tegenovergestelde richting bewegen. De correlatie of decorrelatie kan meer of minder sterk zijn en varieert tussen -1 en 1.

**Dividendrendement.** Jaarlijkse dividenden per aandeel / Prijs per aandeel.

**DN/EBITDA (Netto schuld / EBITDA).** De verhouding tussen de nettoschuld en het bruto-exploitatatieoverschot. Het wordt gebruikt om de financiële hefboomwerking van een onderneming in te schatten.

**EV (Enterprise value - Bedrijfswaarde).** Marktwaaarde van gewone aandelen + marktwaaarde van preferente aandelen + marktwaaarde van schulden + minderheidsbelang - cash en investeringen.

**P/B.** De Price to Book Ratio is de verhouding tussen de marktwaaarde van aandelen (marktkapitalisatie) en de boekwaarde ervan. Het wordt gebruikt om de marktwaaardering van een onderneming te vergelijken met haar boekwaarde.

**P/CF (Price/Cash Flow).** De koers-cashflowratio is een indicator voor de waardering van een aandeel.

**PER of K/W (Price Earnings Ratio - Koers-winstverhouding).** Een waarderingsratio van de actuele aandelenkoers van een onderneming in vergelijking met de winst per aandeel ervan.

**ROE (Return On Equity - Rendement van het eigen vermogen).** Het netto-inkomen dat wordt verdiend als percentage van het eigen vermogen. Het rendement van het eigen vermogen meet de rendabiliteit van een onderneming door aan te geven hoeveel winst een onderneming genereert uit het geld dat de aandeelhouders hebben geïnvesteerd.

**Sharpe-ratio.** De Sharpe-ratio meet het extra rendement boven de risicovrije geldrente van een activaportefeuille gedeeld door de standaardafwijking van dat rendement. Het is dus een maatstaf voor de marginale opbrengst per eenheid risico. Het wordt gebruikt om de prestaties van managers met een verschillend risicobeleid te meten.

**Volatiliteit.** Een maatstaf voor de waardeschommelingen van een activum rond zijn gemiddelde waarde. Het wordt wiskundig berekend als de standaardafwijking van het rendement van de activa. De volatiliteit is een indicator van het risico: hoe hoger deze is, hoe groter het risico statistisch gezien is.

**Volgfout.** Een maatstaf voor de standaardafwijking van het verschil in winstgevendheid (verschil in prestatie) tussen het fonds en zijn benchmark. Hoe lager de tracking error, hoe dichter de gemiddelde prestatie van het fonds bij de benchmark ligt.

# DNCA INVEST SUSTAIN REAL ESTATE

## Juridische informatie

Dit is een reclame-uiting. Raadpleeg het prospectus van de beleggingsinstelling en het document met essentiële informatie alvorens een definitieve beleggingsbeslissing te nemen. Dit document is een promotiedocument bestemd voor niet-professionele klanten in de zin van de MIFID II-richtlijn. De in dit document gepresenteerde informatie is eigendom van DNCA Finance. Deze mag in geen geval zonder voorafgaande toestemming van DNCA Finance aan derden worden verspreid. De fiscale behandeling hangt af van de individuele situatie, valt onder de verantwoordelijkheid van de belegger en blijft voor zijn rekening. Het document met essentiële informatie en het prospectus moeten aan de belegger worden overhandigd, die hiervan kennis moet nemen alvorens tot inschrijving over te gaan. Het/de document(en) met essentiële informatie is/zijn beschikbaar in het Frans en het Nederlands [via de volgende link](#); het prospectus [via de volgende link](#), het halfjaarverslag, het jaarverslag en de statuten van het compartiment zijn gratis beschikbaar in het Engels op de website van de beheermaatschappij [www.dnca-investments.com](http://www.dnca-investments.com) of op eenvoudig schriftelijk verzoek gericht aan [dnca@dnca-investments.com](mailto:dnca@dnca-investments.com) of rechtstreeks aan het hoofdkantoor van de vennootschap: 19, Place Vendôme - 75001 Parijs. Beleggingen in beleggingsfondsen brengen risico's met zich mee, met name het risico op kapitaalverlies, waardoor het oorspronkelijk belegde bedrag geheel of gedeeltelijk verloren kan gaan. DNCA Finance kan een vergoeding of een retrocessie ontvangen of betalen in verband met het/de hier gepresenteerde beleggingsfondsen(en). De meerwaarde op financiële activa, zoals aandelen of obligaties, is sinds 1 januari 2026 onderworpen aan een belasting van 10 %. Aanvullende informatie over eventuele vrijstellingen vindt u via de volgende link [Taxe over meerwaarden | SPF Finances](#). Deze informatie wordt ter indicatie verstrekt, is vereenvoudigd weergegeven en kan in de loop van de tijd veranderen of op elk moment zonder voorafgaande kennisgeving worden gewijzigd.

In het verleden behaalde resultaten bieden geen betrouwbare indicatie voor toekomstige resultaten.

De toekenning van dit label aan een compartiment betekent niet dat het voldoet aan uw eigen duurzaamheidsdoelstellingen of dat het label overeenkomt met de vereisten van toekomstige nationale of Europese regelgeving. Ga voor meer informatie over dit onderwerp naar : [www.llelabelisr.fr](http://www.llelabelisr.fr) en [www.llelabelisr.fr/comment-investir/fonds-labelises](http://www.llelabelisr.fr/comment-investir/fonds-labelises)

Subfonds van DNCA INVEST Beleggingsvennootschap met veranderlijk kapitaal (SICAV) naar Luxemburgs recht in de vorm van een Société Anonyme - met zetel te 60 Av. J.F. Kennedy - L-1855 Luxemburg. Zij is erkend door de Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) en is onderworpen aan de bepalingen van hoofdstuk 15 van de wet van 17 december 2010.

DNCA Finance is een commanditaire vennootschap (Société en Commandite Simple) die door de Autorité des Marchés Financiers (AMF) is erkend als maatschappij voor portefeuillebeheer onder nummer GP00-030 en valt onder het Algemeen Reglement van de AMF, haar doctrine en het Monetair en Financieel Wetboek. DNCA Finance is ook een niet-onafhankelijke beleggingsadviseur in de zin van de MIFID II-richtlijn. DNCA Finance - 19 Place Vendôme-75001 Parijs - e-mail: [dnca@dnca-investments.com](mailto:dnca@dnca-investments.com) - tel: +33 (0)1 58 62 55 00 - website: [www.dnca-investments.com](http://www.dnca-investments.com)

Elke klacht kan gratis worden gericht aan uw gebruikelijke contactpersoon (binnen DNCA Finance of bij een afgevaardigde van DNCA Finance), of rechtstreeks aan het hoofd Compliance en Interne Controle (RCCI) van DNCA Finance, door te schrijven naar het hoofdkantoor van de onderneming (19 Place Vendôme, 75001 Parijs, Frankrijk). Bij aanhoudende onenigheid kunt u toegang krijgen tot bemiddeling. De lijst van instanties voor buitengerechtelijke geschillenbeslechting en hun contactgegevens, afhankelijk van uw land en/of dat van de betrokken dienstverlener, kunt u vrij raadplegen via de link [https://finance.ec.europa.eu/consumer-finance-and-payments/retail-financial-services/financial-dispute-resolution-network-fin-net/members-fin-net-country\\_fr](https://finance.ec.europa.eu/consumer-finance-and-payments/retail-financial-services/financial-dispute-resolution-network-fin-net/members-fin-net-country_fr).

Een samenvatting van de rechten van beleggers is beschikbaar in het Nederlands op de volgende link: <https://dncafinance.afip.in/649alc4d42.html>

Voor Belgische beleggers geldt dat indien de behandeling van een klacht door DNCA Investments als onvoldoende wordt beschouwd, de belegger zich kan wenden tot OMBUDSFIN vzw, bemiddelingsdienst voor financiële diensten, North Gate II, Koning Albert II-laan 8, bus 2, B-1000 Brussel, telefonisch op +32 2 545 77 70, per e-mail op [ombudsman@ombudsfm.be](mailto:ombudsman@ombudsfm.be). Voor meer informatie kunt u terecht op [www.ombudsfm.be](http://www.ombudsfm.be).

Dit fonds wordt in België als een openbaar aanbod op de markt gebracht. Het betaalkantoor en de vertegenwoordiger van het Fonds in België is BNP Paribas Securities Services, kantoor Brussel - Loxumstraat 25 - 1000 Brussel.

De beheermaatschappij kan te allen tijde besluiten om de commercialisering van een product in een van de landen waar het voor distributie aan het grote publiek is toegelaten, stop te zetten, met inachtneming van de geldende regelgeving in het gastland.

Informatie over het tarief van de roerende voorheffing voor Belgische beleggers:

Voor kapitalisatieaandelen van compartimenten die meer dan 25% (10% voor aandelen die sinds 1 januari 2018 zijn verworven) van hun nettovermogen in schuldbewijzen beleggen, geldt een belasting van 30% op inkomsten die direct of indirect voortvloeien uit de rendementen van schuldbewijzen.

Dit document mag niet worden gereproduceerd, verspreid of gecommuniceerd, geheel of gedeeltelijk, zonder voorafgaande toestemming van de beheermaatschappij. De toegang tot de voorgestelde producten en diensten kan onderworpen zijn aan beperkingen voor bepaalde personen of bepaalde landen.

Via deze link vindt u onze publicatie van informatie over duurzaamheid : [https://www.dnca-investments.com/documents/218?locale=en&country\\_code=INT](https://www.dnca-investments.com/documents/218?locale=en&country_code=INT)

Dit product bevordert milieu-, sociale en governance-criteria (ESG) in de zin van artikel 8 van Verordening (EU) 2019/2088 betreffende de openbaarmaking van duurzaamheidsinformatie in de financiële dienstensector (de zogenaamde „SFDR-verordening“). Wij wijzen u erop dat bij de beslissing om in het Fonds te beleggen rekening moet worden gehouden met alle kenmerken ervan en met alle doelstellingen zoals beschreven in het prospectus.

Dit product is onderhevig aan duurzaamheidsrisico's zoals gedefinieerd in de Verordening 2019/2088 (artikel 2, lid 22) door milieu-, sociale of governancegebeurtenissen of -omstandigheden die, indien zij zich voordoen, een feitelijk of potentieel wezenlijk negatief effect op de waarde van de belegging kunnen hebben.

Als het beleggingsproces van de portefeuille een ESG-benadering kan omvatten, is de beleggingsdoelstelling van de portefeuille niet in de eerste plaats om dit risico te beperken. Het beleid inzake het beheer van duurzaamheidsrisico's is beschikbaar op de website van de beheermaatschappij.

De referentiebenchmark zoals gedefinieerd in de Verordening 2019/2088 (artikel 2, lid 22) is niet bedoeld om in overeenstemming te zijn met de milieu- of sociale kenmerken die door het fonds worden bevorderd.