

Oproeping voor de algemene vergadering die zich moet uitspreken over de fusie

De onderstaande oproeping is beschikbaar via de volgende internetlink: www.nagelmackers.be.

Nagelmackers

naamloze vennootschap – openbare beleggingsvennootschap naar Belgisch recht

Havenlaan 86C, bus 320, 1000 Brussel

Ondernemingsnummer-nr. 0449.575.796

de "Vennootschap"

KENNISGEVING

Grensoverschrijdende fusie door overname

De aandeelhouders van het compartiment Nagelmackers – Eurozone Real Estate (het „**over te nemen** compartiment“) worden verzocht de Buitengewone Algemene Vergadering (BAV) bij te wonen die op 19 augustus 2026 om 14 uur zal plaatsvinden op de zetel van de Vennootschap, Havenlaan 86C, bus 320, 1000 Brussel, om te beraadslagen en te besluiten over de punten die op de agenda staan.

De BAV zal betrekking hebben op het voorstel tot grensoverschrijdende fusie door overname van het gehele vermogen van het over te nemen compartiment door het compartiment **DNCA Invest – Sustain Real Estate** (het „**overnemende compartiment**“), een compartiment van de BEVEK **DNCA Invest**, een beleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal naar Luxemburgs recht, erkend door de Commission de Surveillance du Secteur Financier („CSSF“), ingeschreven in het handels- en vennootschapsregister van Luxemburg onder nummer B125012, met maatschappelijke zetel te 60, avenue JF Kennedy, L-1855 Luxemburg (hierna de „**fusie**“ genoemd).

De fusie zal worden uitgevoerd in overeenstemming met de bepalingen inzake grensoverschrijdende fusies zoals vastgelegd in de wet van 3 augustus 2012 betreffende instellingen voor collectieve belegging die voldoen aan de voorwaarden van Richtlijn 2009/65/EG en instellingen voor belegging in vorderingen (de „**ICB-wet**“), het koninklijk besluit van 12 november 2012 betreffende instellingen voor collectieve belegging die voldoen aan de voorwaarden van Richtlijn 2009/65/EG (het „**KB OPC**“), de Luxemburgse wet van 17 december 2010 betreffende instellingen voor collectieve belegging, alsook Richtlijn 2009/65/EG.

De fusie zal naar verwachting plaatsvinden op 21 augustus 2026 op basis van de netto-inventariswaarden van 20 augustus 2026, onder voorbehoud van goedkeuring van de fusie door de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van het over te nemen compartiment.

AGENDA

A. Documenten en verslagen: kennisneming van en bespreking van de volgende documenten

- (i) het fusievoorstel, opgesteld in de vorm van een onderhandse akte door de raden van bestuur van de Vennootschap en DNCA Invest, met de vermeldingen voorgeschreven door artikel 167 van het KB ICB, neergelegd bij de griffie van de Franstalige ondernemingsrechtbank van Brussel;
- (ii) de verklaring van de bewaarder van de Vennootschap, opgesteld overeenkomstig artikel 166, §1, lid 2, 3°, van het KB ICB;

- (iii) het verslag van de commissaris van het overnemende compartiment betreffende het fusievoorstel, opgesteld overeenkomstig artikel 172 van het KB ICB;

Deze documenten kunnen door beleggers kosteloos worden verkregen op de zetel van de Vennootschap.

De verslagen van de commissaris over de laatste drie boekjaren van de Vennootschap, evenals de jaarrekeningen van de laatste drie boekjaren en, in voorkomend geval, een boekhoudkundig overzicht opgesteld overeenkomstig artikel 12:28, §2, 5° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van de betrokken compartimenten, worden eveneens ter beschikking gesteld van de beleggers op dezelfde plaats.

B. Voorstel tot besluitvorming:

B.1. Voorstel tot fusie

Voorstel tot goedkeuring van de grensoverschrijdende fusie door overname van alle activa en passiva van het gehele vermogen van het over te nemen compartiment door het overnemende compartiment, volgens de voorwaarden en bepalingen vastgelegd in het fusievoorstel waarnaar in punt A wordt verwezen.

Onder voorbehoud van de goedkeuring van de fusie, vaststelling van de ontbinding zonder liquidatie van het over te nemen compartiment.

B.2. Vaststelling van de ruilverhouding en vergoeding van de beleggers van het over te nemen compartiment:

Voorstel tot goedkeuring van de ruilverhouding, vastgesteld op basis van de hierna opgenomen formule.

Als vergoeding voor de overdracht van de activa en passiva van het over te nemen compartiment zullen aan de aandeelhouders van het over te nemen compartiment aandelen van het overnemende compartiment worden toegekend, op basis van de netto-inventariswaarden en de daaruit voortvloeiende ruilverhouding, volgens de volgende verhoudingen:

Over te nemen compartiment	ISIN	Overnemend compartiment	ISIN
Klasse N	BE6294019771	Aandeelklasse I	LU3194146570
Klasse Ic	BE6294020787	Aandeelklasse I	LU3194146570
Distributie basisklasse	BE6294018765	Aandeelklasse AD	LU3194146810

Het aantal toe te wijzen aandelen per aandeelhouder van het over te nemen compartiment wordt berekend volgens de volgende formule:

$$A = (B \times C) / D$$

waarbij:

A = het aantal nieuwe aandelen dat als gevolg van de fusie in het overnemende compartiment wordt verkregen;

B = het aantal aandelen dat op het moment van de fusie in het over te nemen compartiment wordt gehouden;

C = de netto-inventariswaarde per aandeel van het over te nemen compartiment, gedateerd op 20 augustus 2026;

D = de netto-inventariswaarde per aandeel van het overnemende compartiment, gedateerd op 20 augustus 2026.

De ruilverhoudingen worden bepaald op basis van de netto-inventariswaarden van 20 augustus 2026. De aandelen van het overnemende compartiment worden uitgegeven in fracties tot op een tienduizendste van een aandeel. Elke aandeelhouder die ten minste één aandeel in het over te nemen compartiment bezit, ontvangt ten minste één aandeel in het overnemende compartiment. Indien de aandeelhouder na de omwisseling een fractie van een aandeel toegewezen krijgt, kan hij deze fractie tegen betaling aanvullen om een geheel aantal aandelen te verkrijgen.

C. Bevoegdheden:

Voorstel om de raad van bestuur alle bevoegdheden te verlenen voor de uitvoering van de besluiten die op de agenda staan.

De besluiten zullen worden genomen in overeenstemming met de geldende regelgeving en de statuten.

Beleggers die aan de BAV willen deelnemen, worden verzocht zich aan de statutaire voorschriften te houden.

Beleggers die dat wensen, kunnen binnen een termijn van één maand vanaf de datum van deze publicatie en in ieder geval tot 13 augustus 2026 om 14.00 uur (Belgische tijd), kosteloos (met uitzondering van de belastingen en heffingen die worden geïnd door de autoriteiten van de landen waar de deelbewijzen worden verkocht) de terugbetaling van hun deelbewijzen aanvragen of de omzetting ervan in aandelen van een ander compartiment van de Vennootschap vragen.

Het prospectus, de Essentiële-informatiedocumenten voor beleggers, de meest recente periodieke verslagen, het fusievoorstel en het informatiedocument bedoeld in artikel 173 van het KB inzake ICB's zijn gratis verkrijgbaar (in het Nederlands en het Frans) op de maatschappelijke zetel van de Vennootschap en bij de instelling die belast is met de financiële dienstverlening in België (CACEIS Bank, Havenlaan 86C b320, 1000 Brussel). Het prospectus, de Essentiële-informatiedocumenten voor de belegger en de recentste periodieke verslagen zijn eveneens beschikbaar op de website www.nagelmackers.be.

De voorstellen van de raad van bestuur met betrekking tot de agendapunten van deze vergadering zijn eveneens opgenomen in de volmacht, die op verzoek verkrijgbaar is via legal.be@caceis.com en bij deze oproeping is gevoegd.

Aandeelhouders die de vergadering willen bijwonen, zich willen laten vertegenwoordigen of vragen willen stellen, worden verzocht de in de statuten vastgelegde procedure te volgen. Een gescande of gefotografeerde kopie van de volmacht moet per e-mail worden verzonden naar de financiële afdeling van CACEIS Bank, Belgium Branch (legal.be@caceis.com). Vragen kunnen elektronisch aan de Vennootschap worden gericht via het e-mailadres sam.melis@nagelmackersfunds.be.

De raad van bestuur,